



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-1565-2

Kotor, 20.09.2024.godine

Za: **Peruničić Koviljka**
(za Stanić Jasminu, po punomoćju)

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Stanić Jasmine, podnietom od strane punomoćnika Peruničić Koviljke, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-1565 od 17.06.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 447 K.O. Lastva sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Stanić Jasmine, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 447 K.O. Lastva **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta br.1 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor - br. UP/I 0303-2256/18-10 od 02.10.2019.god. shodno UPN-u Lastva I ("Sl. List RCG"- opštinski propisi, br.27/05), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2256/18-11 od 02.10.2019.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju između ostalog čine: fotografije fasada objekta; ovjerena kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekta br. UP/I 0303-2256/18-11 od 02.10.2019.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; ovjerena kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1, izgrađenog na k.p. 447 K.O. Lastva, br. UP/I 0303-2256/18-10 od 02.10.2019.god.; kao i Punomoćje dato od strane Stanić Jasmine na ime njene majke, Peruničić Koviljke, za zastupanje kod ovog organa u vezi bespravnog objekta br.1 na k.p.447 K.O. Lastva, sa ovjerom potpisa i rukopisa kod notara Jovanović Sanje iz Kotora, broj: OV 1126/24 od 17.06.2024.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 316 K.O. Lastva – Prepis od 02.08.2024.god. upisana k.p. 447 sa dvorištem površine 180m², i sa zgradom za odmor (vikendicom) površine 69m², nosioca prava, Stanić Jasmine.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 447 K.O. Lastva, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanoj.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a